



ООО «ЮГ ГЕО АЛЛЯНС»
(LLC «GEO SOUTH ALLIANCE»)

ОГРН 1122311012856 ИНН 2311151140 КПП 231101001 ОКПО 10100926
350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184, литер А
E-mail: SG_Alliance@mail.ru

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика»

Подрядчик: ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 1

Утверждаемая часть

для размещения линейного объекта (сети инженерно-технического обеспечения) по улице Мира, улице Комсомольской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Краснодар, 2016

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика»

Подрядчик: ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ **(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

ТОМ 1

Утверждаемая часть

для размещения линейного объекта (сети инженерно-технического обеспечения) по улице Мира, улице Комсомольской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Краснодар, 2016

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Утверждаема часть проекта планировки

Пояснительная записка.

Графические материалы:


№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Проект планировки территории (основной чертеж)	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	План красных линий	1:1000	ППТ
	Схема размещения элемента планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	ППТ
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:20000	ППТ
	Схема зон с особыми условиями использования территории	1:5000	ППТ
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000	ППТ

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	 ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ			

Пояснительная записка

Содержание

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.....	5
1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
1.2. ОСНОВАНИЯ, ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	5
2. КЛИМАТИЧЕСКАЯ, ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	6
2.2. КЛИМАТ.....	6
2.3. РЕЛЬЕФ.....	13
2.4. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	13
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	15
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
4.1 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....	15
4.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ....	16
5. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ.....	17
6. УЧЕТ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, НА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ.....	17
7. ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	18
8. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	19
9. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ. ОХРАНА ТРУДА.....	19
10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОХРАНЕ ТРУДА В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	23
11. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....	24
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	25

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

Лист

4

1. Исходные данные

1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта «Размещение линейного объекта (сети инженерно-технического обеспечения) по улице Мира, улице Комсомольской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1301.02-2016-231151140-П-177 от 03.03.2016 г.) в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.


Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта «Размещение линейного объекта (сети инженерно-технического обеспечения) по улице Мира, улице Комсомольской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии со сведениями ИСОГД от 23.01.2016 №23/З-10261 ДАиГ МО г. Краснодар, объект проектирования расположен в зоне транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения – улица Мира, Комсомольская, Урожайная и им.Крупской).

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в системе координат – МСК 23.

1.2. Основания, исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Основаниями, исходными данными и условиями для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Размещение линейного объекта (сети инженерно-технического обеспечения) по улице Мира, улице Комсомольской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» являются следующие документы:

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>1.2. <i>Основания, исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории</i></p> <p><i>Основаниями, исходными данными и условиями для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Размещение линейного объекта (сети инженерно-технического обеспечения) по улице Мира, улице Комсомольской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» являются следующие документы:</i></p>							ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ	Лист
											5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.06.2016 г. №2598, «О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта (сети инженерно-технического обеспечения) по улице Мира, улице Комсомольской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

2. Задание на разработку проектной документации, утвержденное директором казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» В.М.Мамедовым.

3. Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «НПО «ГеоИнжПроект»» в 2014 году.

4. Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ООО "НПО "ГеоИнжПроект" в 2014 году.

2. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района строительства

2.1. Местоположение

В административном отношении участок изысканий находится в Краснодарском крае в г. Краснодар.

Местоположение объекта – восточная часть г. Краснодара, пос. Пашковский, ул. Комсомольская от ул. Крупской до ул. Мира, ул. Мира от ул. Комсомольской до ул. Кирпичной, ул. Урожайная от ул. Комсомольской до ул. Волгоградской.

Равнинная зона, застроенной территории с большим количеством подземных и надземных коммуникаций. Углы наклона поверхности менее 2°. В близости от объекта рек и каналов нет. Опасных природных и техногенных процессов не обнаружено.

2.2. Климат

По климатическому районированию для строительства относится к подрайону III Б (СНиП 23-01-99*).

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района. Установлению мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха зимы способствует открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс. Весна ранняя, влажная, с возвратами холодов. Циклоническая деятельность и

меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди.

Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую тёплую – осень.

Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Для составления климатической характеристики района изысканий были использованы материалы наблюдений по метеорологическим станциям (м. ст.) Краснодар, а также сведения справочников и СНиП 23-01-99* (Строительная климатология). Сведения о метеостанции приведены в таблице 2.

Таблица 2.1 – Сведения о метеостанции

Метеостанция	Широта	Долгота	Высота (м)	Год открытия станции	Год закрытия станции
Краснодар	45°05'	39°03'	34,00	1896	действует

Привлечены материалы СНиП 23-01-99 (Строительная климатология), СНиП 2.02.01-83* (Основания зданий и сооружений), СНиП 2.01.07-85 (Карты районирования СССР по климатическим характеристикам), "Правил устройства электроустановок" (издание 6, 2001 г).

Среднемесячные и среднегодовые значения основных климатических показателей по м. ст. Краснодар приведены в таблице 2.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2 °С. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 1,1 °С, самого теплого, июля – 23,4 °С.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42оС, абсолютный минимум – минус 36оС. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 78 °С. Средняя годовая из абсолютных минимумов температура воздуха – минус 24,7 °С.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0 °С происходит во второй половине декабря, выше 0 °С – во второй половине февраля. Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. В отдельные годы заморозки возможны во второй половине сентября. Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Таблица 2.2 – Среднемесячные и среднегодовые значения основных климатических показателей по м. ст. Краснодар

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Го
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,1	-0,3	4,5	11,5	17,0	20,8	23,4	22,8	17,7	11,5	5,6	1,2	11,2

Абс. минимум	-36	-33	-26	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-
Абс. максимум	21	22	29	35	34	38	41	42	37	34	30	23	42
Температура почвы, °C													
Средняя	-1	0	5	14	21	26	29	27	20	12	6	1	13
Абс. максимум	23	33	44	54	61	66	67	66	56	46	36	25	67
Абс. минимум	-34	-36	-32	-8	-1	3	7	4	-3	-12	-20	-29	-
Осадки, мм													
Средняя сумма	57	50	53	53	64	75	58	52	41	55	66	73	70
Макс. суточная	51	38	55	66	74	107	67	62	58	47	53	47	107
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,1	3,4	3,1	2,8	2,5	2,4	2,3	2,2	2,3	2,5	2,7	2,6
Макс.	34	28	40	25	20	17	18	17	20	28	17	20	40
Парциальное давление, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6

ст. Краснодар холодного периода года:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 27 °C, обеспеченностью 0,92 (один раз в 12,5 лет) – минус 23 °C;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 23 °C, обеспеченностью 0,92 – минус 19 °C;

3) средняя температура воздуха обеспеченностью 0,94 (повторяемостью один раз в 16,7 лет), которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) – минус 7 °C;

4) средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 8,1 °C;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0 °C – 49 дней, средняя температура периода – минус 1,2 °C;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8 °C – 149 дней, средняя температура периода – 2,0 °C;

7) продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10 °C – 168 дней, средняя температура периода – 2,8 °C.

Расчетные температуры воздуха тёплого периода года:

1) температура воздуха обеспеченностью 0,95 (повторяемостью один раз в 20 лет) – 27,4 °C, обеспеченностью 0,98 (один раз в 50 лет) – 31,1 °C;

2) средняя максимальная температуры воздуха наиболее тёплого месяца 29,8 °C;

3) средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца 13,2 °C;

Среднегодовая температура поверхности почвы 13 °С. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 67 °С, абсолютная минимальная – минус 36 °С.

Первые заморозки на почве осенью отмечены в начале второй декады октября, последние заморозки весной – в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 175 дней.

Период, в который отмечается промерзание почвы – декабрь–март. Средняя глубина промерзания грунта из максимальных составляет – 20 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), определенная согласно рекомендациям СНиП 2.02.01-83, принята по м. ст. Краснодар, и составляет:

- для глин и суглинков – 27 см;
- для супесей и мелких песков – 33 см;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 36 см.

Среднегодовое количество осадков 705 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57 % от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 299 мм (43 %). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднеемесячное количество осадков выпадает в июне–июле и ноябре–декабре, наименьшее – в сентябре. Режим выпадения летних осадков часто ливневой. Суточный максимум осадков 107 мм (Краснодар – июнь 1970 г.).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. Грозы возможны в любое время года, но чаще бывают с мая по август. Среднее и наибольшее число случаев с грозой по месяцам и за год приводится в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Среднее и наибольшее число случаев с грозой по месяцам и за год

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число случаев, день												
0,2	0,1	0,1	0,8	5	8	7	5	3	1	0,4	0,3	30
Наибольшее число случаев, день												
2	2	1	4	14	16	19	14	11	5	3	2	53

Средняя продолжительность грозы за год 60 часов.

По карте районирования, представленной в "Правилах устройства электроустановок" (ПУЭ, издание седьмое, раздел 2, рис. 2.5.3) территория относится к району со среднегодовой продолжительностью гроз 60–80 часов.

Среднее и наибольшее число случаев с грозой по месяцам и за год приводится в таблице 2.4.

Таблица 2.4 – Среднее и наибольшее число случаев с грозой по месяцам и за год

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число случаев, день												
		0,03	0,09	0,4	0,4	0,2	0,08	0,05	0,04	0,09	0,03	1,4
Наибольшее число случаев, день												
		1	1	3	4	2	3	1	1	2	1	5

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 72 % случаев.

В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Средняя дата появления снежного покрова 5 декабря. Вследствие отсутствия устойчивого снежного покрова более чем в 50 % зим, средние даты его образования и разрушения не приводятся. Среднее число дней со снежным покровом 38. Средняя дата схода снежного покрова 13 марта.

Средняя декадная высота снежного покрова на открытой местности, из наибольших – 13 см, максимальная декадная из наблюдений – 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г/см³; средний запас воды в снеге из наибольших за зиму – 46 мм; максимальный вес снегового покрова 5 % обеспеченности – 1,13 кПа (м. ст. Краснодар).

Метели возможны с ноября по март. Среднее число дней в году с метелью – 2, наибольшее – 13 дней.

Район по весу снегового покрова, согласно СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия" – II (карта 1 обязательного приложения 5 СНиП 2.01.07-85*). Расчётное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли равно 1,2 (120) кПа (кгс/м²). Нормативное значение снеговой нагрузки 0,84 (84) кПа (кгс/м²), согласно СНиП 2.01.07-85* (п. 5.7*).

Ветровой режим формируется под воздействием широтной циркуляции и местных физико-географических особенностей. Преобладающими в течение года являются ветры восточного и северо-восточного направлений, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветров западного, юго-западного, восточного и северо-восточного направления. Роза ветров по м. ст. Краснодар представлена на рис.1. Довольно велика вероятность штилей. Наибольшее число штилей наблюдается с сентября по ноябрь, максимальное в октябре. Повторяемость направлений ветра и штилей (%) по месяцам и за год приведены в таблице 2.5.

Таблица 2.5 – Повторяемость направлений ветра и штилей (%) по месяцам и за год

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	19	27	6	7	13	15	8	19
II	4	20	27	6	6	15	14	8	15

III	5	21	28	5	6	14	14	7	16
IV	5	16	25	5	8	19	14	8	16
V	4	16	21	6	8	19	17	9	18
VI	6	14	18	5	9	21	18	9	20
VII	9	16	17	4	7	16	19	12	21
VIII	9	19	21	5	7	12	16	11	23
IX	7	20	23	4	6	14	16	10	26
X	7	21	25	4	6	13	16	8	28
XI	5	20	28	6	7	13	13	8	24
XII	5	21	24	6	8	15	13	8	19
Год	6	19	23	5	7	15	16	9	20

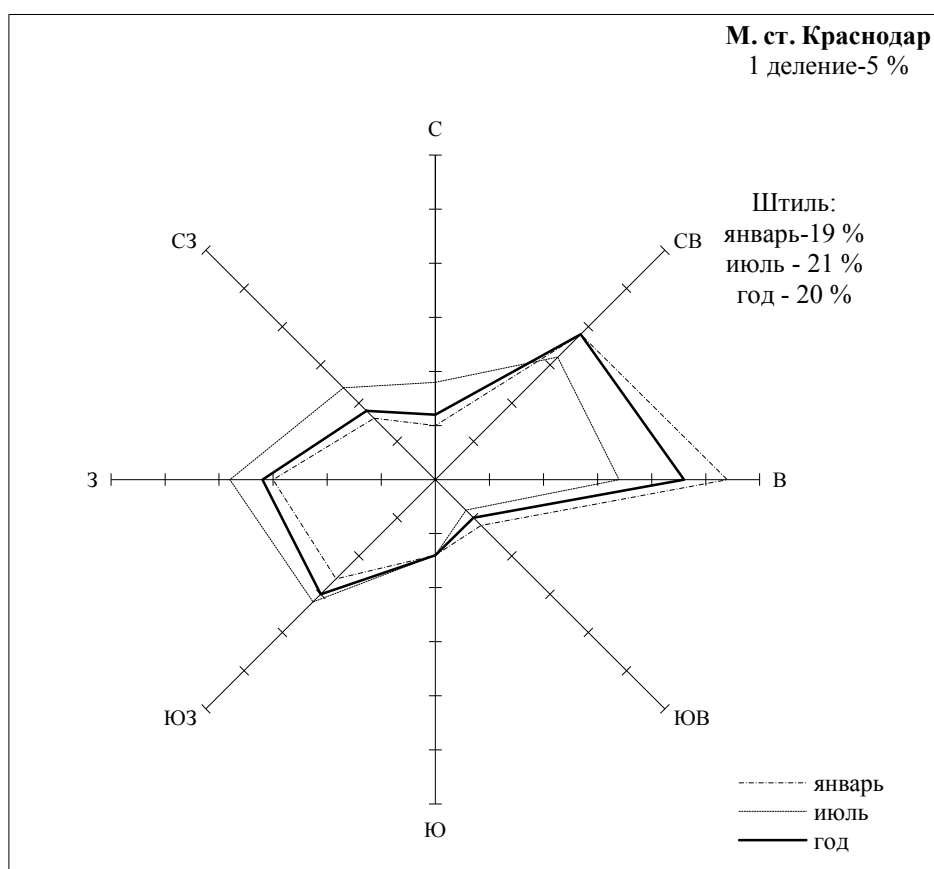


Рисунок 1 – Повторяемость направлений ветра и штилей (%) за январь, июль и за год по метеостанции Краснодар

Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с, максимальная – 40 м/с. Среднее число дней с сильным ветром по месяцам и за год приведено в таблице 2.6. Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности приведены в таблице 7.

Таблица 2.6 – Среднее число дней с сильным ветром по месяцам и за год

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число случаев, день												
2,1	2,1	3,3	2,2	1,2	0,6	0,6	0,7	0,9	1,0	1,1	1,6	1,7
Наибольшее число случаев, день												
12	7	11	12	8	7	6	6	5	7	7	8	52

Таблица 2.7 – Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности

Скорость ветра (м/с), возможная 1 раз в		
5 лет	10 лет	15 лет
22	28	32

Согласно карте 3 обязательного приложения 5 СНиПа 2.01.07-85* рассматриваемая территория относится к району – IV, нормативное значение ветрового давления на высоте 10 м от земли и повторяемость 1 раз в 5 лет согласно таблице 5 принято равным 0,48 (48) кПа (кгс/м²).

Согласно карте районирования "Правил устройства электроустановок" (ПУЭ,

рисунок 2.5.1) по скоростному напору ветра участок изысканий относится к району – IV, максимальный нормативный скоростной напор ветра на высоте 10 м от земли повторяемость 1 раз в 25 лет, при расчетной скорости 36 м/с равен 800 Па (таблица 2.5.1 ПУЭ).

Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с октября по март. Среднее число дней в году с туманами 27, наибольшее – 54. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы.

Среднее и наибольшее число дней с туманом приведено в таблице 2.8.


Таблица 2.8 – Среднее и наибольшее число дней с туманом

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней с туманами													
Среднее	4	3	2	2	1	0,5	0,4	0,4	2	4	4	5	27
Наибольшее	10	12	9	5	5	3	3	3	6	10	12	12	54

Зимы сопровождаются гололёдно-изморозевыми явлениями. Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями приведено в таблице 9.

Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям м.ст. Краснодар приведены в таблице 2.10.

Таблица 2.9 – Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N	<table><tr><td>Характеристика</td><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td><td>VI</td><td>VII</td><td>VIII</td><td>IX</td><td>X</td><td>XI</td><td>XII</td><td>Год</td></tr><tr><td colspan="14">Число дней с туманами</td></tr><tr><td>Среднее</td><td>4</td><td>3</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>2</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>27</td></tr><tr><td>Наибольшее</td><td>10</td><td>12</td><td>9</td><td>5</td><td>5</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>6</td><td>10</td><td>12</td><td>12</td><td>54</td></tr></table>												Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год	Число дней с туманами														Среднее	4	3	2	2	1	0,5	0,4	0,4	2	4	4	5	27	Наибольшее	10	12	9	5	5	3	3	3	6	10	12	12	54
			Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год																																																						
			Число дней с туманами																																																																			
			Среднее	4	3	2	2	1	0,5	0,4	0,4	2	4	4	5	27																																																						
Наибольшее	10	12	9	5	5	3	3	3	6	10	12	12	54																																																									
<p>Зимы сопровождаются гололёдно-изморозевыми явлениями. Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями приведено в таблице 9.</p> <p>Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям м.ст. Краснодар приведены в таблице 2.10.</p>																																																																						
Таблица 2.9 – Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями																																																																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div></div> <div>ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ</div>						Лист																																								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																																	
												12																																																										



Характер отложений	Число дней
Гололед	3
Изморозь	4
Мокрый снег	1
Сложное отложение	1

Таблица 2.10 – Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям м. ст. Краснодар

Характер отложений	Максимальная величина отложения, мм		Вес отложений, г
	большой диаметр	малый диаметр	
Гололёд	26	20	304
Изморозь	24	23	160
Мокрый снег	115	95	752
Сложное отложение	17	15	64

Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения: при гололеде – 175 часов, при изморози – 46 часов.

Нормативная толщина стенки гололёда (приведённая к плотности 0,9 г/см³, на проводе диаметром 10 мм и высоте подвеса 10 м), повторяемостью один раз в 10 лет – 10 мм.

Нормативная толщина стенки гололёда для высоты 10 м над поверхностью земли повторяемостью 1 раз в 5 лет – не менее 10 мм. Район по толщине стенки гололёда III (карта 4 обязательного приложения 5 СНиП 2.01.07-85*).

Район по толщине стенки гололёда определён по картам районирования ПУЭ (издание седьмое, раздел 2, рис. 2.5.2) и является для участка изысканий IV. Нормативная толщина стенки гололёда для высоты 10 м над поверхностью земли повторяемостью 1 раз в 25 лет составляет 25 мм (по таблице 2.5.3 ПУЭ).

2.3. Рельеф.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена на второй надпойменной верхнеплейстоценовой террасе реки Кубань. Рельеф относительно ровный. Абсолютные отметки в пределах участка изысканий колеблются от 30,40 до 31,87 м.

2.4. Гидрогеологические условия

По схеме гидрогеологического районирования Северного Кавказа район изысканий находится в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

Гидрогеологические условия изучаемого участка определяются его геолого-структурным положением, геолого-литологическим строением, геоморфологическими особенностями и климатическими факторами.

На период изысканий (ноябрь 2014 г.) подземные воды на участке вскрыты всеми скважинами на глубине 1,3–3,3 м, что соответствует абсолютным отметкам 28,7–29,2 м.

По генезису горизонт подземных вод приурочен к верхнеплейстоценоголоценовым аллювиально-делювиальным и аллювиальным отложениям – суглинкам легким пылеватым, тугопластичным (ИГЭ-2), суглинкам тяжелым пылеватым твердым (ИГЭ-3), суглинкам тяжелым пылеватым, полутвердым (ИГЭ-4), пескам пылеватым, неоднородным, средней плотности, насыщенным водой (ИГЭ-5). Появление и установление уровня горизонта подземных вод отмечается на одних и тех же отметках.

Питание водоносного горизонта происходит, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Максимальный уровень подземных вод отмечается в период обильного выпадения дождей, интенсивного снеготаяния. Уровень сезонного колебания подземных вод следует ожидать на 1,0 м выше зафиксированного на период изысканий, т.е. на 0,3–2,3 м, что соответствует абсолютным отметкам 29,7–30,2 м. Столь высокие уровни залегания подземных вод при сезонных колебаниях и обуславливают необходимость проектирования и последующего строительства ливневой канализации.

Согласно приложения И СП 11-105-97. Часть 2, территория изысканий отнесена к I-подтопленной области, району А – подтопленному в естественных условиях, участку 1- постоянно подтопленному.

Согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений» п. 5.4.8 по характеру подтопления территория проведения инженерно-геологических изысканий относится к подтопленной в естественных условиях, так как глубины залегания подземных вод во всех скважинах на участке изысканий, кроме Скв.3, Скв.10, Скв.13 составляют менее 3,0 м.

По гидрохимическому составу воды вскрытого бурением первого от поверхности водоносного горизонта сульфатно-гидрокарбонатные кальциевые. Воды имеют минерализацию 1233,62–1290,93 мг/дм³ – слабоминерализованные, с околонеutralной реакцией – рН 7,4. По показателю общей жесткости (12,7 мг-экв/дм³) – очень жесткие.

На основании таблицы К.2 и в соответствии с таблицей 6 СНиП 2.03.11-85 подземные воды по степени агрессивного воздействия по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4, W6, W8 на портландцементе по ГОСТ 10178-76 по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄²⁻ при содержании ионов HCO₃⁻ свыше 6 мг-экв/л; на портландцементе по ГОСТ 10178-76 с содержанием в клинкере C3S не более 65%, C3A – не более 7%, C3A + C4AF – не до-

лее 22% и шлакопортландцементе и для сульфатостойких цементов по ГОСТ 22266-76 являются неагрессивными.

На основании таблицы К.2 и в соответствии с таблицей 7 СНиП 2.03.11-85 подземные воды неагрессивные при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании по отношению к арматуре железобетонных конструкций по содержанию хлоридов в пересчете на Cl-.

На основании таблицы К.2 и в соответствии с таблицей 26 СНиП 2.03.11-85 по суммарной концентрации сульфатов и хлоридов подземные воды среднеагрессивные по отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода в интервале температур 0-50 оС и скорости движения до 1 м/с.

На основании таблицы К.2 и в соответствии с таблицей 28 СНиП 2.03.11-85 По суммарной концентрации сульфатов и хлоридов грунты ниже уровня подземных вод среднеагрессивные по отношению к конструкциям из углеродистой стали при pH свыше 5 и среднегодовой температуре свыше 6оС.

Степень коррозионной агрессивности подземных вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля (табл. № 3 ГОСТ 9.602-2005):

- по показателю pH-7,4 - низкая;
- по общей жесткости (мг-экв/л) - 12,7- низкая.

Степень коррозионной агрессивности подземных вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля (табл. № 5 ГОСТ 9.602-2005):

по показателю pH-7,4 - низкая.

3. Сведения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

По данным ИСОГД от 23.12.2016 №23/3-10261, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах объекта: "дорога по ул. Мира в Карасунском внутригородском округе" отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с актуальной топографической съемкой, на образуемом земельном участке для размещения линейного объекта расположены объекты инженерных и транспортных инфраструктур.

4. Характеристики планируемого развития территории

4.1 Плотность и параметры застройки территории

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Красно-

дар от 23.12.2016 №23/3-10261, проектируемый линейный объект «Размещение линейного объекта (сети инженерно-технического обеспечения) по улице Мира, улице Комсомольской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – Ж.1.1.

Линейный объект расположен на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14019, по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Комсомольская, 171/А.

Площадь образуемого земельного участка для размещения линейного объекта 13079 кв.м.

4.2 Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Полоса отвода проектируемых инженерных сетей по территории жилой застройки планируется по существующим улицам.

Улица Комсомольская представляет собой улицу местного значения – улицу в жилой застройке.

Ширина между красными линиями составляет 11,8 м – 16,7 м.

Протяженность обследуемого участка составляет 324,53 м. На данном отрезке имеется одно пересечение улиц в одном уровне.

Основные геометрические параметры обследуемого участка улицы не соответствуют параметрам категории – улица местного значения в жилой застройке.

Ширина проезжей части составляет от 4,0 м до 7,0 м, что не соответствует требуемым нормам. Существующая проезжая часть по ул. Комсомольской имеет незавершенную конструкцию с отсыпкой нижних слоёв основания и установленного бортового камня. Слои отсыпки сильно загрязнены и разрушены. Бортовые камни местами разрушены, отсутствуют вокруг ливневых колодцев или выполнены на основании нетиповой конструкции. Продольный профиль дороги практически прямолинейный. Минимальный радиус выпуклой кривой составляет 2000 м, а вогнутой кривой – 500 м, что соответствует требуемым нормам. Максимальный продольный уклон составляет 44,4 %.

Улица Мира представляет собой улицу местного значения – улицу в жилой застройке.

Ширина между красными линиями составляет 19,0 м – 26,7 м.

Протяженность обследуемого участка составляет 345,59 м. На данном отрезке имеется два пересечения улиц в одном уровне.

Основные геометрические параметры обследуемого участка улицы не соответствуют параметрам категории – улица местного значения в жилой застройке.

Ширина проезжей части составляет от 5,8 м до 7,0 м, что не соответствует требуемым нормам. Существующая проезжая часть по ул. Мира имеет



В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 23.12.2016 №23/З-10261, объект «Размещение линейного объекта (сети инженерно-технического обеспечения) по улице Мира, улице Комсомольской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» расположен:

- в зоне разворота воздушного транспорта аэропорта (доковая плоскость);
- в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома;
- в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный»;
- на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный»;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – территория между границами промплощадки и территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с СанПиН 2.1.6.1032 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.984, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

7. Территория объектов историко-культурного наследия

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 05.12.2016 №78-8356/16-01-22, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

При производстве строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Временные подъездные дороги и пути перемещения автомобильного крана и транспортных средств должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений существующих зеленых насаждений.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных веществ. Отходы строительного производства (куски труб, изоляции, металлоконструкций, остатки бетонной и растворной смеси, песка и т.д.) должны постоянно собираться в контейнеры и вывозиться в места утилизации.

9. Техника безопасности. Охрана труда.

Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении требований СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство" и других нормативных правовых актов.

Участники строительства несут установленную законодательством ответственность за нарушения требований нормативных документов.

За техническое состояние строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты работающих отвечают организации, на балансе которых они находятся.

Организации, осуществляющие производство работ с применением машин, должны обеспечить выполнение требований безопасности этих работ.

Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

- места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок;
- места вблизи от неогражденных перепадов по высоте 1,3 м и более;
- места, где возможно превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны.

К зонам потенциально опасных производственных факторов следует относить:

- участки территории вблизи строящегося здания (сооружения);
- зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;

- места, над которыми происходит перемещение грузов кранами.

Таблица 10 – Размеры опасных зон

Напряжение, кВ		Расстояние от людей, при- меняемых ими инструментов, приспособлений и от времен- ных ограждений, м	Расстояния от механизмов и рузо- подъемных машин в рабочем и транспортном положении, от стро- пов, грузозахватных приспособлений и грузов, м
До 1	На ВЛ	0,6	1,0
	В остальных электроустановках	Не нормируется (без прикосновения)	1,0
1–35		0,6	1,0
60, 110		1,0	1,5
150		1,5	2,0
220		2,0	2,5
330		2,5	3,5
400, 500		3,5	4,5
750		5,0	6,0
800*		3,5	4,5
1150		8,0	10,0
*Постоянный ток			

Границы опасных зон вблизи движущихся частей машин и оборудования определяются в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или в инструкции завода-изготовителя.

При выполнении земляных и других работ, связанных с размещением рабочих мест в выемках и траншеях, необходимо предусматривать мероприятия по предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы:

- движущиеся машины и их рабочие органы, а также передвигаемые ими предметы;
- расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более;
- повышенное напряжение в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;
- химически опасные и вредные производственные факторы.

При наличии опасных и вредных производственных факторов, безопасность земляных работ должна быть обеспечена на основе выполнения содержащихся в организационно-технологической документации следующих решений по охране труда:

- определение безопасной крутизны незакрепленных откосов котлованов, траншей (далее – выемки) с учетом нагрузки от машин и грунта;
- определение конструкции крепления стенок котлованов и траншей;
- выбор типов машин, применяемых для разработки грунта и мест их уста-
новки;

- дополнительные мероприятия по контролю и обеспечению устойчивости откосов в связи с сезонными изменениями;

- определение мест установки и типов ограждений котлованов и траншей, а также лестниц для спуска работников к месту работ.

С целью исключения размыва грунта, образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ до их начала необходимо обеспечить отвод поверхностных и подземных вод.

Место производства работ должно быть очищено от валунов, деревьев, строительного мусора.

Производство земляных работ в охранной зоне кабелей высокого напряжения, действующего газопровода, других коммуникаций, а также на участках с возможным патогенным заражением почвы (свалки, скотомогильники, кладбище и т.п.) необходимо осуществлять по наряду-допуску после получения разрешения от организации, эксплуатирующей эти коммуникации или органа санитарного надзора.

Производство работ в этих условиях следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующих газопроводов, кроме того, под наблюдением работников организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без помощи ударных инструментов.

Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с организациями – владельцами коммуникаций.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

Производство работ, связанных с нахождением работников в выемках с откосами без креплений в насыпных, песчаных и пылевато-глинистых грунтах выше уровня грунтовых вод (с учетом капиллярного поднятия) или грунтах, осушенных с помощью искусственного водопонижения, допускается при глубине выемки и у крутизне откосов:

При установке креплений верхняя часть их должна выступать над бровкой выемки не менее чем на 15 см.

Перед допуском работников в выемки глубиной более 1,3 м ответственным лицом должно быть проверено состояние откосов, а также надежность крепления стенок выемки.

Валуны и камни, а также отслоения грунта, обнаруженные на откосах, должны быть удалены.

В процессе монтажа трубопровода и газоиспользующего оборудования монтажники должны находиться на ранее установленных и надежно закрепленных конструкциях.

Запрещается пребывание людей на элементах конструкций и оборудования во время их подъема и перемещения.

Рабочие места при приготовлении горячих мастик, проведении изоляционных работ с выделением пожароопасных веществ должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения согласно ППБ 01.

Опускание труб в закрепленную траншею следует производить с принятием мер против нарушения креплений траншеи.

Не разрешается скатывать трубы в траншею с помощью ломов и ваг, а также использовать распорки крепления траншей в качестве опор для труб.

При проведении испытаний оборудования и трубопроводов необходимо предусматривать мероприятия по предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы:

- разрушающиеся конструкции;
- повышенная загазованность воздуха рабочей зоны;
- повышенное напряжение в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека и т.д.


Перед испытанием оборудования необходимо:

- руководителю работ ознакомить персонал, участвующий в испытаниях, с порядком проведения работ и с мероприятиями по безопасному их выполнению;
- предупредить работающих на смежных участках о времени проведения испытаний;
- провести визуальную, а при необходимости с помощью приборов проверку крепления оборудования, состояния изоляции и заземления электрической части, наличия и исправности арматуры, пусковых и тормозных устройств, контрольно-измерительных приборов и заглушек;
- оградить и обозначить соответствующими знаками зону испытаний;
- при необходимости установить аварийную сигнализацию;
- обеспечить возможность аварийного выключения испытываемого оборудования;
- установить посты из расчета один пост в пределах видимости другого, но не реже чем каждые 200 м друг от друга, для предупреждения об опасной зоне;
- определить места и условия безопасного пребывания лиц, занятых испытанием;
- привести в готовность средства пожаротушения и обслуживающий персонал, способный к работе по ликвидации пожара;
- обеспечить освещенность рабочих мест не менее 50 лк;
- определить лиц, ответственных за выполнение мероприятий по обеспечению безопасности, предусмотренных программой испытаний.

10. Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта.

Для обеспечения соблюдения требований по охране труда в процессе эксплуатации объекта данным проектом предусматривается применение:

- сертифицированного оборудования, материалов, узлов и изделий;
- типового оборудования, зданий и сооружений, материалов, узлов и изделий, изготавливаемых в соответствии с ГОСТами, сериями, техническими условиями;
- санитарно-технических норм размещения оборудования, помещений, зданий и сооружений;
- правил технической эксплуатации зданий и сооружений.
- ПОТ Р М-025-2002 «Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства».

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

11. Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Схема территориального планирования Краснодарского края

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СК 2416-06 «Конструкции безнапорных трубопроводов хозяйственно-бытовой и дождевой канализации с применением полипропиленовых гофрированных с двухслойной стенкой труб «Прагма»;

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*;

СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

ТР-73-98, «Технические рекомендации по технологии уплотнения грунта при обратной засыпке котлованов, траншей, пазух»;

СН 456-73. «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02 – 84*

СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты.

СНиП 3.05.04 – 85* Наружные сети водоснабжения и канализации

СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения.

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов.

Приложения

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ		
Лист 25		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2016 № 2598

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта (сети инженерно-технического обеспечения) по улице Мира, улице Комсомольской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» постановляю:

1. Разрешить муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта (сети инженерно-технического обеспечения) по улице Мира, улице Комсомольской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара в соответствии с действующим законодательством.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мелведев) после представления муниципальным учреждением муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» документации по планировке территории для размещения линейного объекта (сети инженерно-технического обеспечения) по улице Мира, улице Комсомольской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.

Глава муниципального образования города Краснодара
В.Л.Егланов



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063
тел./факс: (861) 268-32-23
e-mail: uorn@krasnodar.ru
ОКПО 81837760 ОГРН 1072309018650
ИНН 2308106000 КПП 230801001



Иск.78-8356/16-01-22_от_05.12.16

О направлении информации

ООО «Альфа Строй»

350000, г.Краснодар,
ул.Красноармейская,78

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края рассмотрены письма от 16.11.2016 (вх. от 16.11.2016 № 78-9886/16-0) и от 05.12.2016 (вх. от 05.12.2016 № 78-10544/16-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 13078,12 кв.м для размещения объекта «Дождевая канализация по ул.Мира – улице Комсомольской в поселке Пашковском» по ул.Мира и ул.Комсомольской в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление.

На основании вышеизложенного, использование земельного участка площадью 13078,12 кв.м для размещения объекта «Дождевая канализация по ул.Мира – улице Комсомольской в поселке Пашковском» по ул.Мира и ул.Комсомольской в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара представляется возможным при условии выполнения вышеизложенных требований действующего законодательства.

Руководитель управления

С.С. Поваляев (861) 267 31 37

Р.В.Семихатский

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

Лист

26



Муниципальное казенное учреждение
муниципального образования город
Краснодар «Информационный центр по
обеспечению градостроительной
деятельности муниципального образования
город Краснодар»
(МКУ МОГК «Градинформ»)

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-07-40, факс (861) 298-07-52
e-mail: kanc_inform@krd.ru
ИНН 2310105310 КПП 231001001
ОГРН 1052305736953

23 АЕК 2016

№

243-10261

На № 18366 от 01.12.2016

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на объект: «дорога по ул. Мира в Карасунском внутригородском округе», по
состоянию на 22.12.2016

1. II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар – приложение №1;
2. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2;
3. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №3;
4. IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №4;
5. IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №5;
6. V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий – приложение №6;
7. VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий – приложение №7;
8. VIII раздел ИСОГД – застроенные и подлежащие застройке земельные участки – приложение №8.

Приложение: на 71 л. в 1 экз.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.В.Чепель
2980748

Handwritten signature

А.А.Кравченко

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

Лист

27

Приложение №1

II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах объекта: «дорога по ул. Мира в Карасунском внутригородском округе» отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

Лист

28

Приложение №2

III раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в границах объекта: «дорога по ул. Мира в Карасунском внутригородском округе».

Сообщаем, что в соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», объект проектирования расположен в зоне транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения – улица Мира, Комсомольская, Урожайная и им. Крупской).

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

Лист

29

Приложение №3

III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы г. Краснодар № 25п.15 от 26.01.2012 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 25.02.2016 № 11 п.24).*

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

Лист

30

Графический план²



МУК МОГК

Директор учреждения

Исполнитель



А.А.Кравченко

А.В.Чепель

Условные обозначения:

- граница рассматриваемого участка
- жилые зоны
- зоны рекреационного назначения
- зоны транспортной инфраструктуры
- территории регулирования застройки
- территории регулирования застройки

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

Лист

31

Приложение №4

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – Ж.1.1

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2 с изм., внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 21.04.2016 №15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п. 6)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ	Лист 32
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Ж.1.1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара

Основные виды разрешённого использования:

- индивидуальные жилые дома;
- объекты органов государственной власти и местного самоуправления;
- административные и офисные здания с количеством надземных этажей не более двух;
- объекты здравоохранения (поликлиники, больницы, госпитали, пункты первой медицинской помощи, станции скорой помощи, аптеки, медицинские кабинеты и т.п.);
- объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.);
- объекты физической культуры и спорта (спорткомплексы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты и т.п.);
- дачные и садоводческие некоммерческие объединения граждан;
- объекты почтовой связи (почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и т.п.);
- отделения полиции;
- пожарные депо;
- объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, специализированные технические средства оповещения и информации и т.п.);
- объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения, и т.п.);
- сети инженерно-технического обеспечения;
- объекты сотовой связи;
- линейные объекты;
- дорожные сооружения;
- автостоянки, гаражи;
- автомобильные парковки;
- обустройство набережных, берегоукрепление;
- площадки для сбора мусора;
- площадки для выгула собак;
- парки, скверы, бульвары;
- платёжные терминалы, банкоматы;
- объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению общей площадью не более 150 кв. м, в том числе:
 - объекты розничной торговли;
 - объекты оптовой торговли;
 - объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары);
 - рынки;
 - ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;
 - химчистки, прачечные;
 - объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
 - фотоателье, фотолаборатории;
 - общественные бани;
 - парикмахерские;
 - объекты проката;
 - объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
 - объекты банковской и страховой деятельности;
 - ветеринарные лечебницы;
 - киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы,

- альманахи, бюллетени и иные издания);
- иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- строения и сооружения вспомогательного использования:
 - дворовые сооружения (туалеты, выгребные ямы, колодцы, дворовые покрытия и т.п.);
 - хозяйственные постройки для хранения инвентаря, топлива и т.п., за исключением хозяйственных построек для содержания мелкого скота, птицы и хранения кормов;
 - отдельно стоящие или встроенно-пристроенные гаражи индивидуального использования;
 - летние кухни;
 - теплицы, оранжереи индивидуального пользования;
 - бани, сауны и бассейны индивидуального пользования;
 - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
 - автономные объекты инженерных сетей и коммуникаций;
 - иные строения и сооружения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания основного здания или строения;
- подъездные пути (площадки), площадки для сбора мусора, площадки для выгула собак;
- летние (сезонные) кафе;
- сады, огороды.

Условно разрешённые виды использования:

- жилые дома блокированной застройки с количеством надземных этажей не более двух и площадью земельного участка не менее 60 кв. м на один блок (без учёта площади застройки);
- административные и офисные здания с количеством надземных этажей более двух;
- объекты научных организаций, за исключением лабораторий биологического профиля или промышленных технологий;
- объекты государственных академий наук;
- объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары);
- объекты розничной торговли;
- объекты оптовой торговли;
- рынки;
- огороднические некоммерческие объединения граждан;
- культовые здания и сооружения;
- автозаправочные станции;
- объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению:
 - ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;
 - химчистки, прачечные;
 - объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
 - фотоателье, фотолаборатории;
 - общественные бани;
 - парикмахерские;
 - объекты проката;
 - объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилесв);
 - объекты банковской и страховой деятельности;

- ветеринарные лечебницы;
- иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения.

Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м;
- 2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 метров;
- 3) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением индивидуальных жилых домов, административных и офисных зданий) - 4;
- 4) максимальная высота зданий основного назначения от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением индивидуальных жилых домов, административных и офисных зданий) - 16 метров, зданий вспомогательного назначения - 7 метров;
- 5) максимальный процент застройки участка - 50%;
- 6) минимальный отступ строений от фасадной границы участка - 3 метра (с учётом запрета строительства в границах красных линий);
- 7) минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков - 3 метра.

Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.
2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или технического заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или технического заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

3. Допускается:
 - блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных

земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;

○ поднятие уровня земельного участка путём отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II «Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении» СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Директор учреждения



Handwritten signature

А.А.Кравченко

А.В.Чепель

6

Графический план



МКУ МОГК "Городиформ"

Директор учреждения

Исполнитель



А.А.Кравченко

А.В.Чепель

Условные обозначения:



формируемый участок



Ж.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара



водный объект

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

Лист

37

Приложение №5

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен:

- в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства. ЗАПРЕТ размещения объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства высотой свыше 50м. ЗАПРЕТ размещения объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



Handwritten signature

А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

Лист

38

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов устанавливаются охранные зоны аэропорта и аэродрома - приаэродромные территории и границы районов аэродромов.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Границы районов аэродромов утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

2. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3. Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

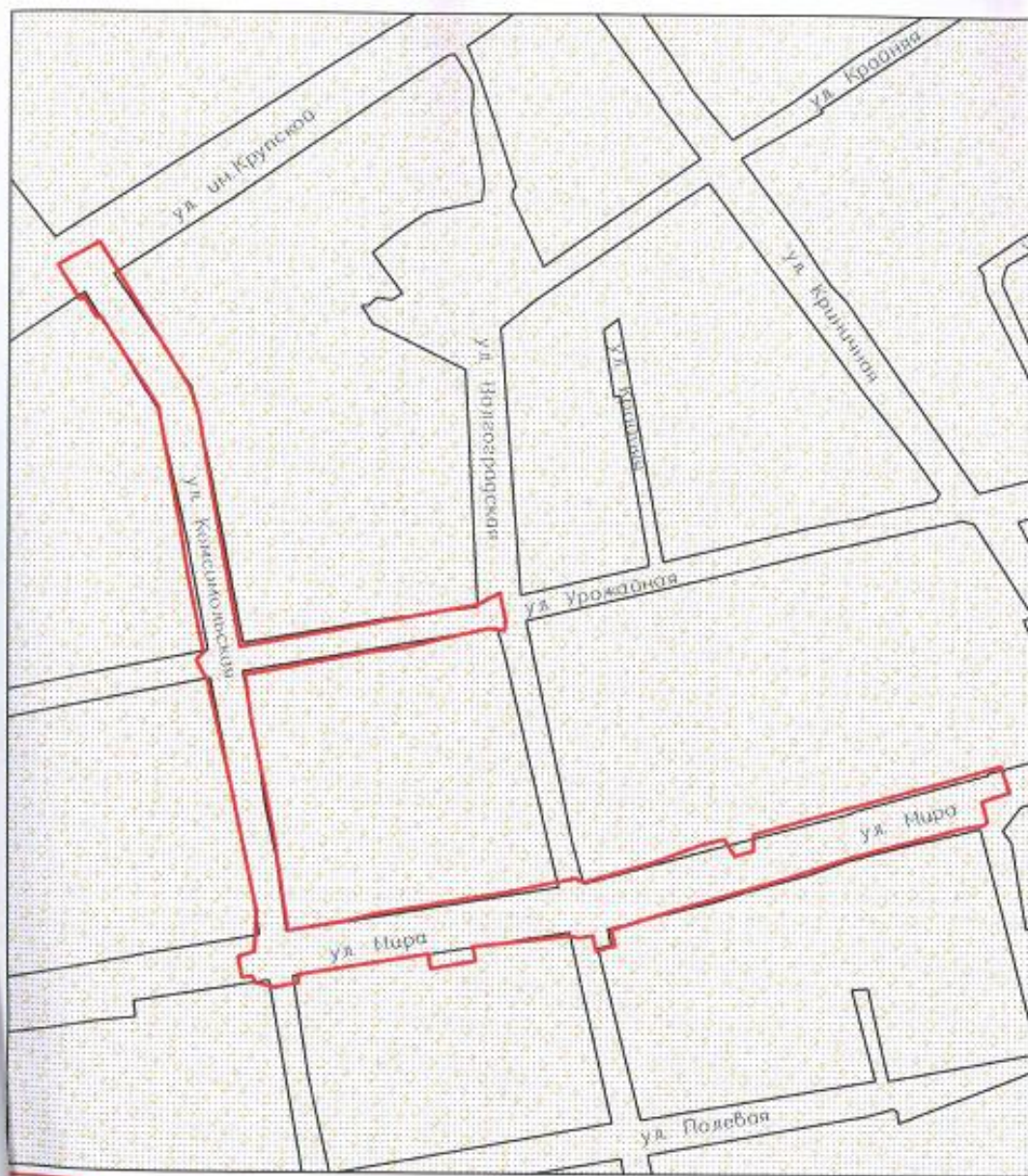
4. В пределах границ района аэродрома запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома:

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

5. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

3

Графический план



- граница формируемого земельного участка
 - радиус 15км от контрольной точки аэродрома
 - радиус 30км от контрольной точки аэродрома

 исполнитель А.В.Чепель

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

Лист

40

Приложение №6

V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий

Красные линии, в районе запрашиваемого земельного участка, не утверждены.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства

Директор учреждения



А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

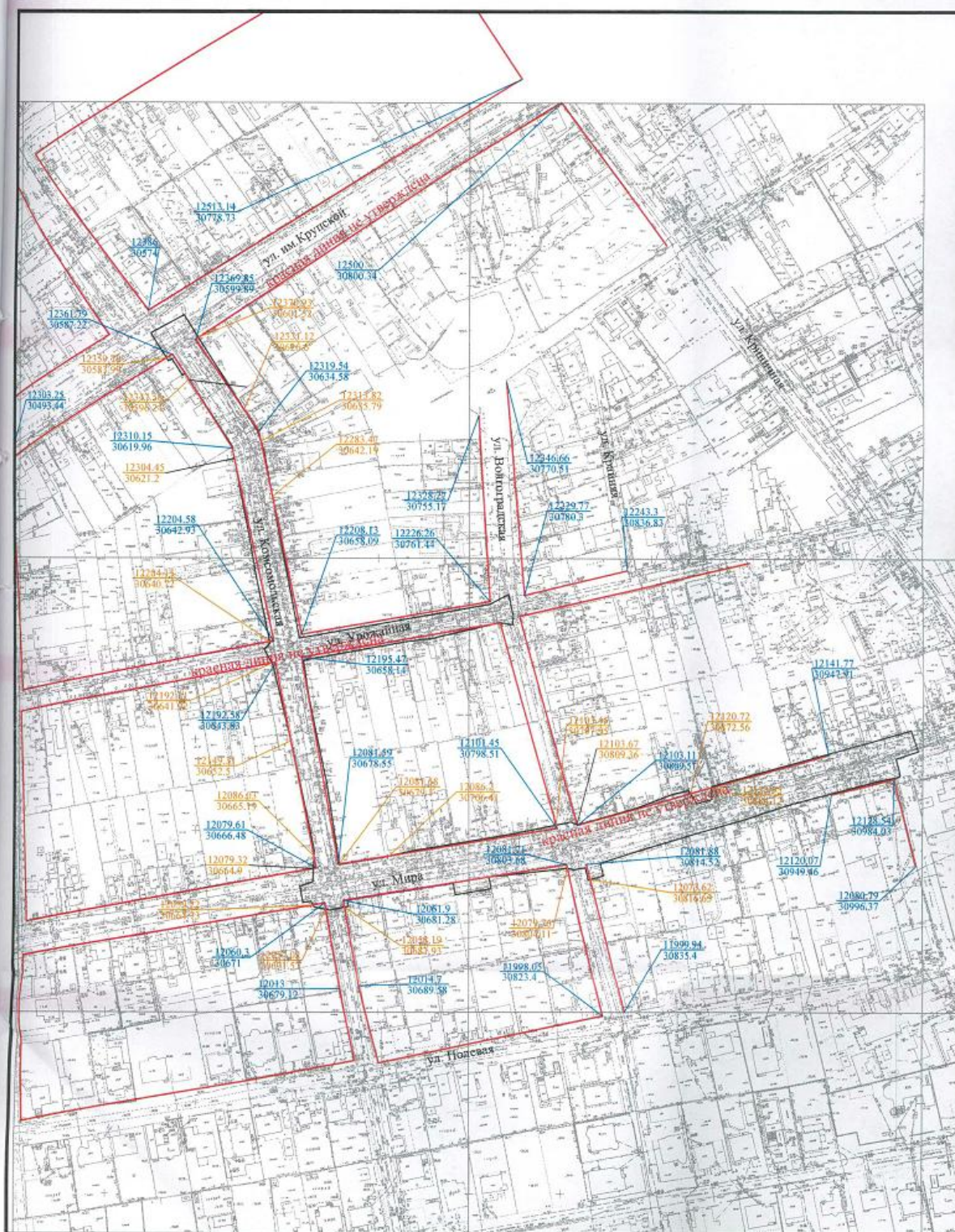


ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

Лист

41

2
Графический план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Рассматриваемый участок

Красная линия утверждена

Координаты красной линии

Координаты точек пересечения границ земельного участка с красной линией

Исполнитель *А.В.Чепель* А.В.Чепель

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

Лист

42

Приложение №7

VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий

Участок расположен:

- в зоне разворота воздушного транспорта аэропорта (боковая плоскость). Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства. ЗАПРЕТ размещения объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства высотой свыше 50м.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Основание: приказ министерства природных ресурсов КК 1115 18.08.2016 о внесении изменения в приказ министерства природных ресурсов КК "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения ООО "Пашковское – Сервис" в МО ГК" 822 от 01.07.2016, санитарно – эпидемиологич. заключение управления Роспотребнадзора по КК 23.КК.04.000.Т.000777.03.16 09.03.2016, экспертное заключение 1199/03-1 от 01.03.2016, письма министерства природных ресурсов КК 202-12611/16-06.1 от 07.07.2016, 202-16647/16-05.1 от 23.08.2016

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.В.Чепель
2980748

А.А.Кравченко

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

Лист

43

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов устанавливаются охранные зоны аэропорта и аэродрома - приаэродромные территории и границы районов аэродромов.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Границы районов аэродромов утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

2. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3. Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

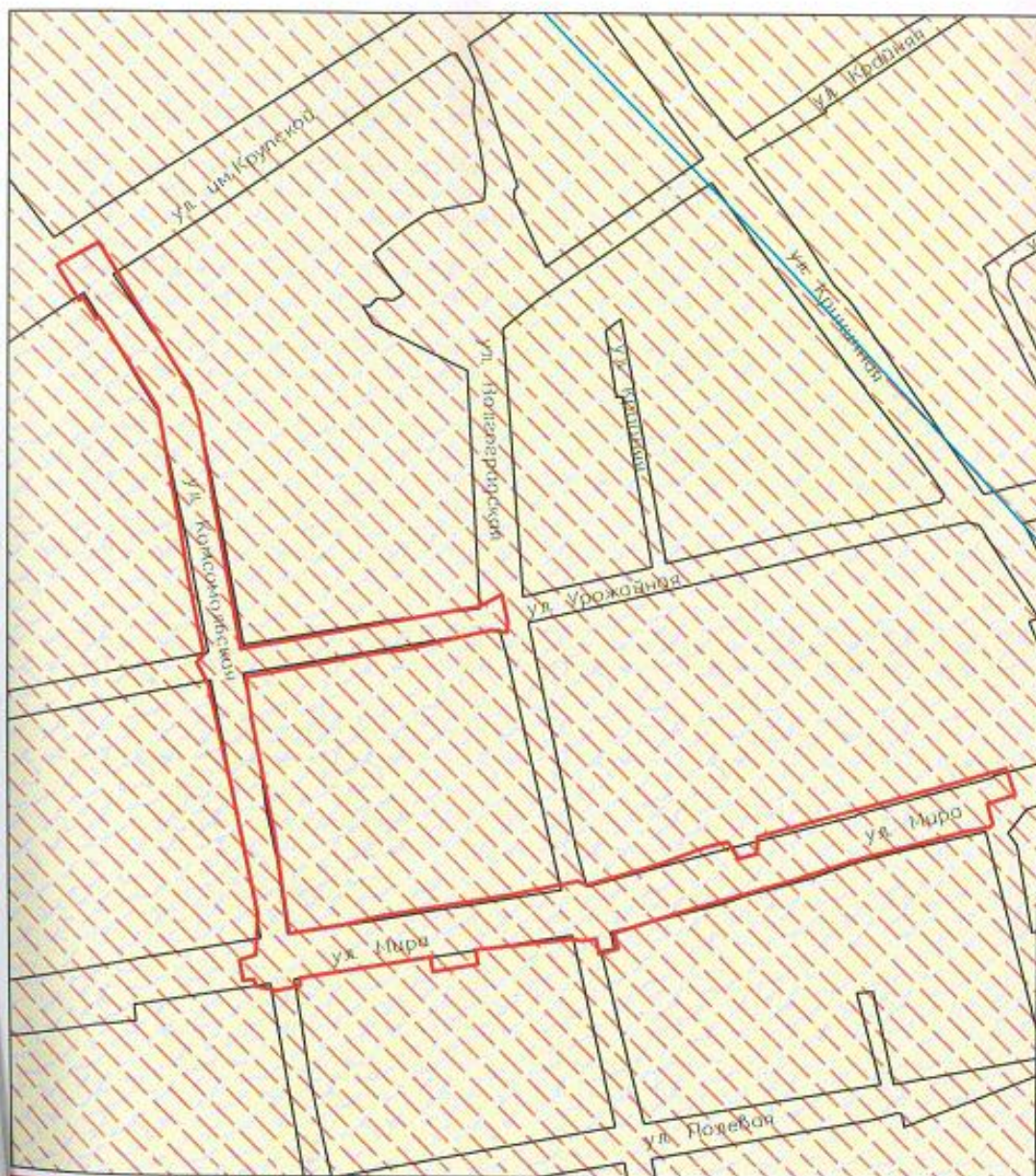
4. В пределах границ района аэродрома запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома:

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

5. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

3

Графический план



- граница формируемого земельного участка
- зона разворота воздушного транспорта аэропорта
- радиус 30 км от КТА "Краснодар-Центральный"
- приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"
- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора

исполнитель А.В.Чепель А.В.Чепель

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

Лист

45



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Ассоциация

Основанная на членстве лиц, осуществляющая подготовку проектной документации объектов капитального строительства.

«ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»

(Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору СРО-П-177-29102012 от 29 октября 2012 г.)

Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, литер К, помещение 10Н, www.op-tek.ru

г. Санкт-Петербург

03 марта 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 1301.02-2016-2311151140-П-177

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»

ОГРН: 1122311012856, ИНН: 2311151140, 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Ассоциация «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический комплекс», протокол № 590 от 03 марта 2016 г.

Настоящее Свидетельство о допуске подтверждает право лица, которому оно выдано, выполнять работы по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанные в Приложении к настоящему Свидетельству.

Начало действия с 03 марта 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 1301.01-2015-2311151140-П-177 от 26 ноября 2015г.

Директор



Д.С. Косолапов

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

Лист

46

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

К Свидетельству о допуске к
определенному виду
или видам работ по подготовке проектной документации, которые
оказывают влияние на безопасность объектов
капитального
строительства
от 03 марта 2016 г.
№ 1301.02-2016-2311151140-П-177

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический Комплекс» Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения<*>
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем<*>
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

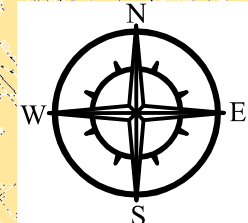
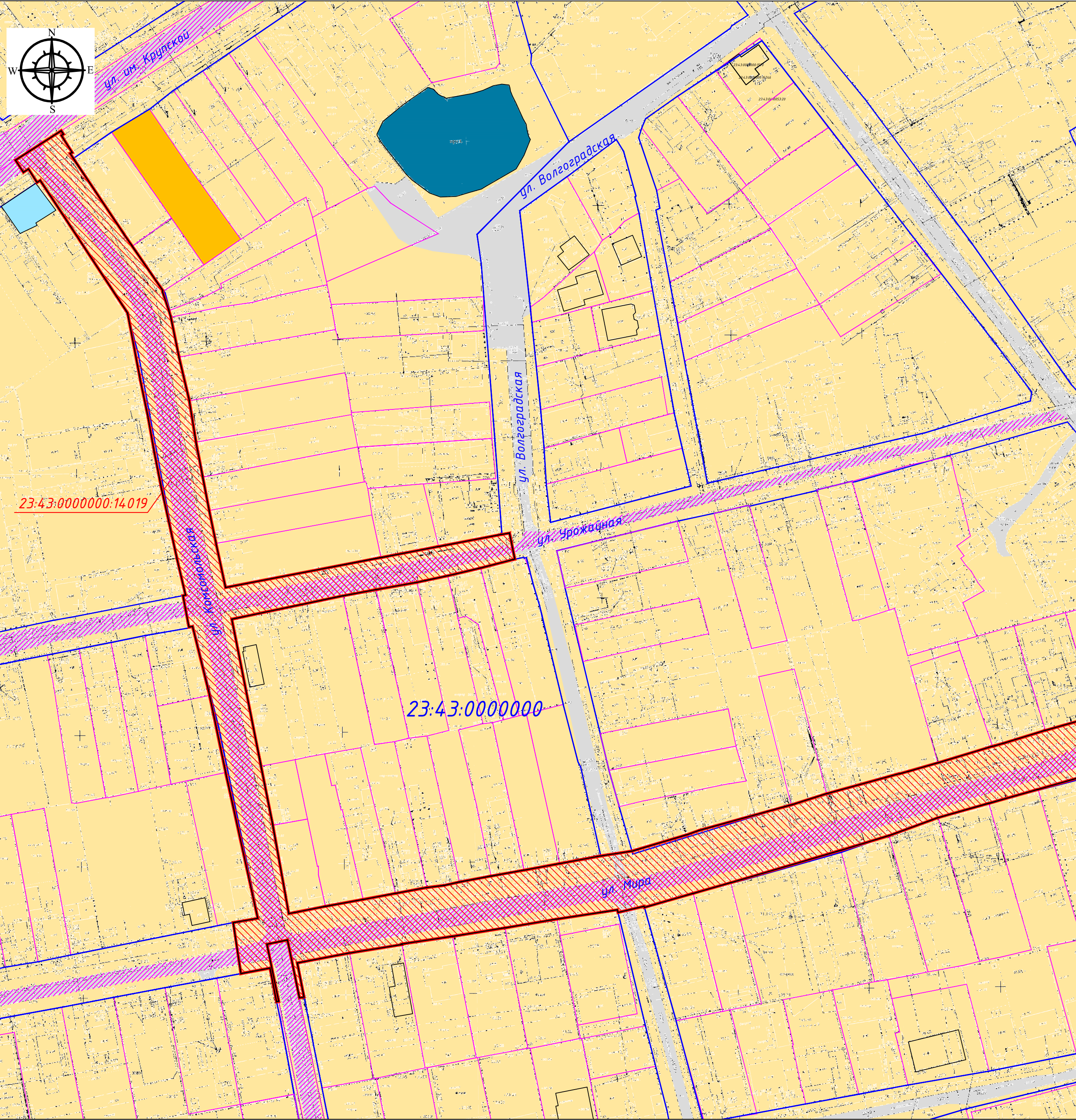
Лист

47

	комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации<*>
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический Комплекс» Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений



Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения объектов коммунального назначения
- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков, согласно сведений ГКН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ГКН
- Территория проектируемого земельного участка
- Территория объектов капитального строительства местного значения
- Существующая жилая застройка
- Объекты розничной торговли
- Под объектами гостиничного сервиса
- Под водными объектами
- Автомобильные дороги общего назначения
- Для размещения и эксплуатации стадиона
- ул. Мира - Наименования улиц
- 23.43.0000000:14.019 - Земельный участок для размещения линейного объекта
- 23.43.0000000 - Кадастровый квартал

Примечание:
В соответствии со сведениями ИСОГД от 23.01.2016 №23/3-10261 ДАиГ МО г. Краснодар, объект проектирования расположен в зоне транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения - улица Мира, Комсомольская, Урожайная и им.Крупской).
По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах объекта: "дорога по ул. Мира в Карасунском внутригородском округе" отсутствуют.
Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.
Настоящий проект планировки территории разработан в соответствии с документацией территориального планирования МО г. Краснодар (генеральный план муниципального образования город Краснодар), разработанный ОАО ТИЖП «Краснодаргражданпроект» и утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.01.2012 № 25, положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменениям не подлежат.
В соответствии с актуальной топографической съемкой, на образуемом земельном участке для размещения линейного объекта расположены объекты инженерных и транспортных инфраструктур.

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка для размещения линейного объекта, кв.м.	Адрес	Категория	Разрешенное использование исходного земельного участка
Общая площадь образуемых земельных участков для размещения линейного объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей - 13079 кв.м, в том числе:						
Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта в границах земельного участка 23:43:0000000:14.019 - 13079 кв.м, в том числе:						
1	23:43:0000000:14.019	23:43:0000000:14.019	13079	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Комсомольская, 171/А	Земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций (по документу: для строительства дождевой канализации)

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб. Кузнецова 12.16

Н.контр. Захаров 12.16

ГИП Яценко 12.16

ЮГА-030-2016-ЛО-ППТ

"Размещение линейного объекта (сети инженерно-технического обеспечения) по улице Мира, улице Комсомольской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара"

Проект планировки территории

Стадия Лист Листов

п 1 1

Н.контр. Захаров 12.16

ГИП Яценко 12.16

Проект планировки территории М 1:1000

ООО "ЮГ ГЕО Альянс"

св.до №1301.02-2016-2311616.0-П-177 от 03.03.2016 г.